**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH W PSZCZEWIE ZA 2014 r.**

Zakład Usług Komunalnych w Pszczewie jest jednostką organizacyjną Gminy Pszczew, prowadzoną w formie samorządowego zakładu budżetowego. Działalność zakładu ma na celu zaspokojenie zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Pszczew w zakresie:

- zbiorowego zaopatrzenia w wodę,

- zbiorowego odprowadzania ścieków,

- wywozu nieczystości płynnych,

- wywozu nieczystości stałych

- utrzymania czystości i porządku na terenach gminnych,

- gospodarki mieszkaniowej,

- gospodarowania lokalami użytkowymi,

- bieżącego utrzymania gminnych dróg, ulic, chodników i placów, a w tym zimowego utrzymania dróg,

- zieleni i zadrzewień na terenie gminy,

- targowisk i hal targowych.

Zakład Usług Komunalnych w ramach sprawowanego zarządu komunalnymi zasobami lokalowymi administruje 105 lokalami mieszkalnymi oraz 19 lokalami socjalnymi. Zakład zarządza również 14 wspólnotami mieszkaniowymi i 35 lokalami użytkowymi.

W zakresie gospodarki mieszkaniowej oraz zarządu loklami użytkowymi Zakład Usług Komunalnych w Pszczewie przeprowadza remonty kapitalne oraz bieżącą konserwację substancji mieszkaniowej gminy w ramach otrzymywanych wpływów z tytułu najmu lokali oraz dotacji z budżetu gminy. W ramach remontów substancji mieszkaniowej gminy Zakład Usług Komunalnych wykonał prace obejmujące:

- wymianę pokrycia dachowego;

- naprawę i wymianę stolarki okiennej i drzwiowej;

- remonty lokali mieszkalnych i użytkowych;

- wymianę i naprawę instalacji c.o.;

- wymianę rynien i rur spustowych;

- naprawę wewnętrznych instalacji wodociągowych;

- remonty elewacji i docieplenia budynków;

Zakład prowadzi obsługę trzech kotłowni w budynkach mieszkalno-użytkowych oraz jednej kotłowni w kompleksie lokali użytkowych.

Zakład Usług Komunalnych w Pszczewie wykonując zadania związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę zarządza trzema wodociągami w miejscowościach: Pszczew, Policko i Nowe Gorzycko. Jednostka obsługuje ok. 58 km sieci wodociągowej i 758 przyłączy do sieci oraz blisko 31 km sieci kanalizacyjnej z 528 przyłączami.

Usługi związane z wywozem nieczystości płynnych są świadczone poprzez pozostający w dyspozycji jednostki pojazd asenizacyjny o pojemności 8 m3 oraz beczkowóz na ciągniku rolniczym o pojemności 4 m3. Zakład dysponuje również dwoma samochodami typu WUKO służącymi do czyszczenia i udrażniania kanalizacji.

Jednostka świadczy ponadto usługi odbioru i wywozu nieczystości stałych na terenie gminy, ale jedynie z nieruchomości niezamieszkałych poprzez samochody – śmieciarki: MAN o ładowności 12 m3 oraz śmieciarki Renault o ładowności 6,5 m3 .

Zakład obsługuje gminną oczyszczalnię ścieków oraz 25 przepompowni na terenie gminy wraz z siecią kanalizacyjną.

W okresie sprawozdawczym zakład w zakresie zadań zleconych przez Urząd Gminy i jednostki gminne zrealizował m.in.:

- utwardzenie terenu kostką brukową przy remizie OSP w Pszczewie;

- budowę boiska do piłki nożnej w miejscowości Stoki;

- zagospodarowanie terenu przy placu zabaw w Stokach

- wykonanie skweru w miejscowości Policko;

- przebudowę drogi Rańsko- Siercz

- zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Silnej.

W dniu 16 grudnia 2014 r. Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych w Pszczewie podpisał umowę o przyznanie pomocy z Samorządem Województwa Lubuskiego w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego PROW na lata 2007-2013 na zadanie pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej dla ośrodka wczasowego oraz rozbudowa sieci wodociągowej w Pszczewie”. Dofinansowanie obejmuje maksymalnie 75% kosztów kwalifikowalnych operacji.

Zakład Usług Komunalnych realizował zadania statutowe jak: utrzymanie czystości i porządku na placach i ulicach, zimowe utrzymanie dróg gminnych. Jak co roku jednostka wzięła udział w organizacji i zabezpieczeniu technicznym imprez gminnych: XXXI Pszczewska Dwudziestka, Jarmark Magdaleński oraz Festiwal Smaków.

Koszty Zakładu Usług Komunalnych w roku 2014 zamknęły się kwotą 2 984 250,28 zł.

W roku 2014 r. samorządowy zakład budżetowy otrzymał z budżetu gminy następujące dotacje:

1) przedmiotową:

- do dostarczanej wody i odprowadzonych i oczyszczonych ścieków: 212 752,00 zł.

- do bieżącego utrzymania 1m2 powierzchni użytkowej lokalu socjalnego: 8 399,19 zł.

2) celowe

- remonty lokali mieszkalnych i użytkowych – 172 500,00 zł.

- zakup sprzętu – 78 919,70 zł.

- na zadanie: „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej dla ośrodka wczasowego oraz rozbudowa sieci wodociągowej w Pszczewie” (dokumentacja) – 5 300,00 zł.

Przychody jednostki w okresie sprawozdawczym wyniosły 2 783 954,69 zł., w tym:

- sprzedaż wody – 452 916,67 zł.

- oczyszczenie ścieków – 654 939,47 zł.

- składowanie i wywóz nieczystości stałych – 110 495,89 zł.

- wywóz nieczystości płynnych – 115 100,15 zł.

- dzierżawa pojemników na odpady komunalne – 10 630,07 zł.

- wynajem lokali użytkowych – 155 526,90 zł.

- najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy – 347 984,15 zł.

- zarząd wspólnotami mieszkaniowymi – 21 978,12 zł.

- dostarczanie ciepła do lokali mieszkalnych i użytkowych – 29 286,27 zł.

- funkcjonowanie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych – 47 210,84 zł.

- przebudowa skrzyżowania drogi gminnej – 18 018,00 zł.

- sprzedaż złomu- kasacja pojazdu– 4 000,00 zł.

- wykonanie przyłącza wodociągowego i instalacji wod-kan – 4 643,03 zł.

- wynajem sprzętu (transport, koparko-ładowarka, WUKO i inne) – 27 322,27 zł.

- wynajem ławostołów, namiotów, płotków, podłogi – 6 324,07 zł.

- zlecone usługi budowlane – 45 213,42 zł.

- bieżące utrzymanie dróg gminnych – 39 190,00 zł.

- zimowe utrzymanie dróg – 8 536,59 zł.

- utrzymanie porządku i czystości na placach i ulicach – 21 402,04 zł.

- opłaty parkingowe – 6 200,00 zł.

- refakturowanie opłat za media – 6 067,45 zł.

- usługi świadczone na rzecz Gminy Pszczew oraz jednostek samorządu terytorialnego – 135 338,39 zł.

- koszenie trawy, cięcie drewna- prace zlecone – 1 435,04 zł.

- sprzedaż pojemników na NS – 231,73 zł.

- dzierżawa terenu – 18 609,96 zł.

- opłata targowa – 487,80 zł.

- wykonanie nasypu wokół zbiorników na oczyszczalni ścieków – 25 000,00 zł.

- budowa boiska do piłki nożnej w Stokach – 25 200,90 zł.

- budowa drogi i parkingu przy OSP w Pszczewie – 43 178,05 zł.

- przebudowa drogi Rańsko – Siercz – 324 673,28 zł.

- wykonanie przyłącza wodociągowego do sali wiejskiej w N. Gorzycku – 17 181, 15 zł.

- przebudowa chodnika przy ul. Poznańskiej – 13 781,65 zł.

- zagospodarowanie terenów zielonych przy obwodnicy w Pszczewie – 17 996,52 zł.

- utrzymanie terenów zielonych na obszarze gminy – 12 845,51 zł.

- przychody finansowe – odsetki za zwłokę – 15 009,31 zł.

Dyrektor ZUK

(-) Jan Łukaszyk